

**ACCORDO GIURIDICAMENTE VINCOLANTE TRA LE PARTI ALLA STIPULA DI  
PSPP (PARTENERIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO)**

**tra  
COMUNE DI PROCENO  
e  
PARTNER SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE**

**Premesso che:**

- Il Ministero della Cultura ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- detto Avviso è finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- nello specifico sono previsti interventi finalizzati a:
  - a) recupero del patrimonio storico, riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici;
  - b) favorire la creazione e promozione di nuovi itinerari (es., itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate;
  - c) sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volte a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e le tecniche del territorio.

**Considerato che:**

- saranno finanziati Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, per un importo massimo del contributo concedibile (comprensivo di IVA) pari a euro 1.600.000,00 (euro unmilionesecentomila/00) ciascuno. Detto importo non comprende la quota di risorse a favore delle imprese insediate/che intendono insediarsi nei borghi selezionati che sarà oggetto di separata procedura a gestione centralizzata del Ministero della Cultura;
- *La realizzazione di interventi di rigenerazione e innovazione nei piccoli centri attraverso la riqualificazione degli spazi pubblici, il restauro del patrimonio storico-architettonico, insieme all'attivazione di iniziative imprenditoriali e commerciali che creino ricadute occupazionali sul territorio, è dunque finalizzata a rivitalizzare il tessuto socio-economico di questi luoghi, contrastando lo spopolamento e favorendo la conservazione del loro notevole patrimonio culturale materiale e immateriale, paesaggistico e delle loro tradizioni;*

**Atteso che:**

- Sono parte integrante della strategia *gli interventi che prevedono una forte collaborazione pubblico-privato, in linea con la Convenzione di Faro sul valore del patrimonio culturale per la società e con il Quadro d'azione*

*europeo per il patrimonio culturale, che invita a promuovere approcci integrati e partecipativi al fine di generare benefici nei quattro pilastri dello sviluppo sostenibile: economia, diversità culturale, società e ambiente;*

- *In questa logica, si darà peso a quei progetti in grado di coinvolgere in modo diretto ed esplicito sia le comunità locali (i cittadini, le famiglie, ecc.), sia le organizzazioni produttive, imprese profit e non profit e le loro organizzazioni intermedie, allo scopo di stimolare la collaborazione, l'integrazione e la partnership in termini sia di co-progettazione sia di forme collaborative di gestione;*
- *Il coinvolgimento e la selezione di tali soggetti devono avvenire nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;*
- Il Comune di Proceno possiede i requisiti di borgo storico al di sotto dei 5.000 abitanti così come espressamente previsto dall'Avviso del MIC citato in premessa e quindi vi intende partecipare.

#### **Richiamate:**

- le delibere di Giunta n.12 del 07.02.2022 e n. del \_\_\_\_\_ con le quali è stato rispettivamente deliberato l'interesse per la proposta di PSPP ai sensi dell'art. 151, comma 3 del d.lgs. 50/2016, presentata dalla Società Cooperativa Culture e, all'esito della pubblicazione di apposito Avviso, la stessa è stata ritenuta l'unica proposta di interesse;
- l'avviso pubblico con il quale si è proceduto alla acquisizione di manifestazione di interesse volto a verificare l'interesse di altri operatori economici;
- l'esito delle istanze pervenute;
- la delibera di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale, sulla base del procedimento espletato, è stata individuata la Società Cooperativa Culture quale partner privato con cui attivare un PSPP funzionale alla predisposizione, realizzazione e gestione del Progetto che il Comune intende realizzare e presentare in risposta all'Avviso del MIC di cui in premessa;

#### **Tutto quanto sopra premesso e atteso tra:**

- Il Comune di Proceno, rappresentato dal Sindaco, autorizzato alla stipula del presente Accordo in forza della deliberazione di Giunta **Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_**;
- Il partner Società Cooperativa Culture, rappresentato dal Legale Rappresentante Giovanna Barni, con pieni poteri per la stipula del presente Accordo;  
Indicati successivamente quando congiuntamente come “**enti interessati**” o “**Parti**”, si sottoscrive il presente Accordo.

#### **Premesse e allegati**

Le premesse e gli atti che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare costituiscono parte integrante e sostanziale, del presente Accordo.

#### **Art.1. - Oggetto**

Il presente Accordo regola i rapporti tra gli enti interessati al fine di partecipare all'Avviso pubblico

“Attrattività dei borghi storici”, emanato dal MIC e segnatamente all’elaborazione ed attuazione congiunta del progetto integrato denominato **Proceno Borgo di Rigenerazione**.

### **Art.2. - Obiettivi**

Nel rispetto di quanto espressamente previsto dal richiamato avviso del MIC, l’*idea forza* ruota attorno alla possibilità di poter dare vita a una nuova Proceno che rivitalizzi il proprio territorio e le proprie economie a partire dalle sue vocazioni storiche e culturali. Proceno diventerà polo di sperimentazione e formazione d’eccellenza in tema di rigenerazione dei borghi e di economia circolare, ma anche, grazie agli interventi di rinnovamento, luogo innovativo di accoglienza dei pellegrini della Francigena e meta attrattiva e imperdibile per un turismo slow e ecosostenibile.

In particolare il progetto si propone di:

- rifunzionalizzare Palazzo Sforza come sede di corsi universitari e di specializzazione;
- riallestire il museo georgofilo attualmente inagibile
- ampliare i posti letto presso l’ostello
- attivare un servizio di cucina sociale dove conoscere la tradizione culinaria del territorio
- avviare un processo di inclusione sociale per tutti i cittadini
- valorizzare la Francigena e il patrimonio culturale del borgo anche attraverso eventi e manifestazioni
- porre Proceno come luogo del dialogo sulla rigenerazione delle piccole realtà
- creare nuovi posti di lavoro tramite la nascita di una cooperativa di comunità
- promuovere Proceno come meta di turismo slow

### **Art. 3 - Impegni dei sottoscrittori**

**Il Comune di PROCENO** si impegna a presentare il progetto nei tempi, con le modalità e secondo le indicazioni contenute nell’Avviso Pubblico del MIC di cui in premessa, ad attuare tutti gli interventi materiali in esso ricompresi nel rispetto di quanto contenuto nei computi metrici e nel relativo quadro economico ed in aderenza con il modello organizzativo-gestionale ed i profili finanziari contenuti sia nel Piano di Gestione unitario che nell’Allegato “A” proposta descrittiva.

**Il partner Società Cooperativa Culture** si impegna a

Co-progettare, avviare e gestire, in collaborazione con il Comune e gli eventuali altri partner individuati:

- a. le attività legate al coordinamento delle azioni di formazione da realizzarsi presso Palazzo Sforza;
- b. le attività legate al riallestimento e ai servizi presso il nuovo infopoint e museo georgofilo (Palazzo Sforza);
- c. la gestione delle attività di coinvolgimento della popolazione legate alle attività di progetto;
- d. il tutoraggio e l’affiancamento alla nascita della cooperativa di comunità per la gestione dei servizi nati dalle azioni progettuali
- e. la progettazione, realizzazione e gestione dell’infrastruttura digitale di promo –

- commercializzazione territoriale;
- f. la progettazione e realizzazione di eventi e mostre;
- g. le attività di comunicazione e promozione della nuova offerta del Borgo

Le attività del partner saranno finanziate con i fondi a valere sul finanziamento ricevuto/attribuito al Progetto, ove selezionato all'esito della procedura di cui all'Avviso indetto dal MIC richiamato in premessa, secondo quanto stabilito nel Documento di Pianificazione economico-finanziaria allegata sub A al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale, di cui sin da ora le Parti assumono reciproco impegno.

Entrambe le parti si impegnano, con la sottoscrizione del presente atto, da ritenersi tra le parti a tutti gli effetti giuridicamente vincolante, inoltre a:

- a) sottoscrivere l'accordo di partenariato entro i termini e secondo le modalità previste dall'Avviso del MIC e dal disciplinare d'obblighi che verrà predisposto dallo stesso Ministero ove il progetto presentato dal Comune venga selezionato e finanziato;
- b) collaborare attivamente tra di loro e con gli altri soggetti eventualmente coinvolti in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
- c) promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione del presente Accordo;
- d) avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento e accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
- e) promuovere tutte le iniziative necessarie a superare ogni eventuale impedimento e/o ostacolo (procedurale, etc.) alla realizzazione degli interventi di che trattasi.

Le parti adotteranno dunque tutti gli atti e potranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida stipula ed esecuzione dell'Accordo di PSPP, nel rispetto delle procedure e secondo le proprie reciproche responsabilità, obblighi od impegni.

Le parti si impegnano sin da subito a costituire e a rendere stabile un Tavolo Tecnico che è presieduto dal Sindaco del Comune o da un suo delegato, ed è composto da un rappresentante per ciascuno dei sottoscrittori. Il Tavolo Tecnico si riunisce ogni qualvolta se ne ravveda l'esigenza, viene convocato da chi lo presiede ed è finalizzato ad accelerare il raggiungimento degli obiettivi.

#### ***Art. 4 – Durata***

Le attività previste dal presente Accordo avranno una durata fino alla rendicontazione ed attuazione del Progetto e comunque fino all'esaurirsi di tutti gli impegni assunti dal Comune e dal partner discendenti dall'eventuale finanziamento.

#### ***Art. 5 - Esecuzione delle attività***

In caso di positivo inserimento nella graduatoria del progetto e, quindi, dell'avvenuto finanziamento dell'intervento, per l'esecuzione delle attività conseguenti si applicano le disposizioni di natura legislativa e regolamentari in materia e, per quanto riguarda il presente accordo e i reciproci obblighi ed impegni nascenti dallo stesso, dall'art. 151, comma 3 del d.lgs. 50/2016.

#### ***Art. 6 – Modifiche***

Le parti aderenti all'Accordo si riservano di apportarvi eventuali modifiche e integrazioni, per ragioni connesse a sopraggiunte modifiche normative delle rispettive competenze funzionali e della propria struttura. Le modifiche potranno essere apportate solamente tramite accordo scritto tra le parti.

***Art. 7 – Controversie***

Le parti concordano di definire bonariamente le controversie derivanti dalla presente convenzione e, ove ciò non fosse possibile, il Foro competente è quello di                     . È espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

***Art. 8 - Normativa di riferimento***

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alla normativa nazionale e regionale di settore, nonché alle norme del Codice Civile.

***Art. 9 - Registrazione.***

Il presente atto redatto in duplice copia, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt.5, 6, 39 e 40 del DPR 131 del 26.4.1986. Le spese della registrazione sono eventualmente a carico di chi la richiede.

***Art. 10 – Pubblicità***

Il presente atto sarà pubblicato sui siti internet degli **enti interessati**.

***Art. 11 - Trattamento dei dati personali***

Le parti si impegnano a trattare i dati personali di cui dovessero venire a conoscenza unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Accordo, nel rispetto degli adempimenti stabiliti dal D.L.vo 196 del 30.6.2003 e smi e dal GDPR 2016/679.

***Art. 12 - Disposizioni finali***

Le parti sottoscrivono, pertanto, il presente Accordo per la stipula di partenariato mediante il quale s'impegnano anche a porre in essere ogni successivo atto attuativo, laddove ciò si rendesse necessario.

Letto, approvato e sottoscritto il \_\_\_\_\_

Per il Comune di \_\_\_\_\_  
Il Sindaco

Per \_\_\_\_\_  
Il Presidente