



Comunità Montana Alta Tuscia Laziale

COMUNI DI: ACQUAPENDENTE, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, ONANO,
PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO

Provincia di Viterbo

Via del Carmine n° 23 – 01021 Acquapendente

Tel. 0763 734630 – fax 0763 730028

pec : cmaltatuscia@legalmail.it mail: atl.ufficiotecnico@gmail.com

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI COMUNITARI

Il Responsabile dell'Area Tecnica

In esecuzione ai seguenti atti:

- Delibera del Commissario Liquidatore n._ del ___
- Determina del Responsabile Area Tecnica n._ del ___

Rende Noto

che il giorno [REDACTED] presso la Sede della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale – Ufficio Tecnico – sito in Via del Carmine 23 01021 Acquapendente (VT), precisamente nell'Ufficio Tecnico, alla presenza della Commissione di Gara, si darà luogo alla procedura di pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art.76 del R.D. n.827 del 23.05.1924, per l'alienazione dei beni mobili di seguito specificati:

- N.1 incubatrice di marca FAZA srl modello MG5000/S (anno 1997)
- N.1 incubatrice di marca FAZA srl modello MG1700/H (anno 1997)



La base d'asta a corpo per le due incubatrici è pari ad € 3.500,00 ovvero tremilacinquecentoeuro/00, le offerte per essere ritenute valide dovranno essere in aumento rispetto alla cifra sopra indicata. Le incubatrici, oggetto della presente asta, sono custodite presso i Capannoni di proprietà della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale siti sul territorio del Comune di Onano in Loc. Querce di Mecatello.

Potranno essere presentate offerte in busta chiusa e/manifestazioni di interesse per l'acquisto dei beni mobili di cui sopra o a mezzo protocollo presso la Sede Comunitaria oppure tramite servizio postale con le modalità di seguito riportate.

Art. 1

AMMINISTRAZIONE CEDENTE

Denominazione: Comunità Montana Alta Tuscia Laziale

Sede: Via del Carmine n. 23 – 01021 Acquapendente (VT)

CF. 80015930565 – P.IVA 01238740565

Sito Internet <http://www.altatuscia.vt.it/>

Punti di contatto Tel. 0763 734630 - fax 0763 730028 - pec : cmaltatuscia@legalmail.it

Art. 2

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

I beni di cui sopra sono venduti a corpo, allo stesso titolo, nello stato e forma con la quale il bene è posseduto e goduto dalla Comunità Montana.

Inoltre, non essendo la vendita effettuata nell'esercizio di un'impresa, essa non è soggetta ad I.V.A. e, se dovuta, sarà secondo legge.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato mediante assegno o comprovata regolarità dell'esecuzione di un versamento tramite bonifico bancario al momento della firma del contratto di compravendita, redatto e ricevuto dal Notaio indicato dall'acquirente o dal Segretario Comunitario, in data che sarà comunicata all'aggiudicatario mediante PEC non oltre i 120 giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le spese (smontaggio, trasporto, eventuali opere edili e quant'altro si renda necessario per l'acquisizione del bene da parte dell'aggiudicatario), nonché imposte e tasse vigenti al momento della compravendita, inerenti il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario. Per ogni tipo di operazione che si dovrà effettuare per l'acquisizione del bene si fa presente che il luogo ove sono custodite le incubatrici è attualmente sprovvisto di qualsiasi tipo di utenza elettrica, idrica e altre.

La data di smontaggio ai fini dell'acquisizione del bene dovrà essere stabilita in accordo tra le parti.

Art. 3

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dei beni mobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R presso la Comunità Montana "Alta Tuscia Laziale" Acquapendente (VT), Via del Carmine 23 o direttamente al Servizio Protocollo (rispettando gli orari di apertura al pubblico) della Comunità Montana [REDACTED] pena l'esclusione.

Non farà fede il timbro postale. Si considerano regolari le domande pervenute entro il predetto termine.

Art. 4

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato A**), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le

generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

- che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

- di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;

- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

Art.4

ALLEGATI AL BANDO

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura a seconda dell'asta alla quale si desidera partecipare:

- **“Offerta per l'acquisto delle Incubatrici di proprietà della Comunità Montana”**

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione, di seguito riportata, pena l'esclusione:

1) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;

2) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;

3) **A pena di irricevibilità dell'offerta**, con la domanda dovrà essere **presentata cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, la Comunità Montana potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.

- versamento sul c/c bancario intestato alla Comunità Montana presso l'Unione di Banche Italiane Spa filiale di Acquapendente. L'IBAN per il versamento verrà specificato successivamente;

- assegno intestato alla Comunità Montana Alta Tuscia Laziale e non trasferibile in originale da inserire all'interno del plico.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**".

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (**Allegato B**) a **pena di non ammissione**, in cui dovranno essere indicati:

1 - generalità dell'offerente;

2 - importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per la Comunità Montana);

3 - indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

Su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Art. 5

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il **metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato** per i beni soggetti alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

I beni verranno aggiudicati, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite a questa asta. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la *decadenza all'aggiudicazione* e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Art. 6

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del rappresentante legale competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente che verrà indicato o tramite assegno.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti dal legale rappresentante nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto, qualora questo generi dei costi gli stessi saranno coperti dall'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Comunità Montana oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

Art. 7

AVVERTENZE

- Il Responsabile del Procedimento di cui al presente avviso è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale Arch. Giorgio SARACONI.
- I dati personali saranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii..
- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- **Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.** Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Comunità Montana consegue all'aggiudicazione definitiva.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- I beni saranno venduti a corpo e nello stato manutentivo attuale, per qualsiasi operazione si renderà necessaria per l'utilizzo dei beni (sostituzioni di parti danneggiate o mancanti e manutenzioni varie) non potranno essere richiesti rimborsi economici alla Comunità Montana Alta Tuscia Laziale.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- La Comunità Montana si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.**
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico con sede presso la Comunità Montana, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - tel.0763734630 - e.mail: atl.ufficiotecnico@gmail.com
- Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet della Comunità Montana di Acquapendente al seguente indirizzo: www.altatuscia.vt.it

Allegati al presente Bando

- Allegato A – Domanda di Partecipazione alla Gara
- Allegato B – Offerta Economica

Acquapendente il XXXXXXXXXX

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giorgio Saraconi