



# COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

**DETERMINAZIONE N. 49 del 12/11/2021**

## AREA TECNICA

**Oggetto:** Criteri e requisiti minimi per project financing relativo al completamento delle forniture e alla gestione decennale dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, Loc. Campomorino

**PARERE REGOLARITÀ  
TECNICA**  
(Art.49 T.U. n.267)  
Favorevole  
F.to (Arch. Anthea Sanna)

**COPERTURA  
FINANZIARIA**  
(Art. 49 T.U. 267)  
Favorevole

F.to

---

*Il Responsabile del settore*  
F.to (Arch. Anthea Sanna)

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 17/11/2021 al 02/12/2021 al n. 167 del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO  
F.to

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto del Commissario Liquidatore n.1 del 25.01.2021 con il quale la sottoscritta veniva nominata come Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale;

**Visto** l'art. 30 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;

### **Premesso che:**

- La Comunità Montana Alta Tuscia Laziale sta realizzando un impianto di compostaggio di prossimità in Acquapendente, Loc. Campomorino, con fondi Regionali di cui al Bando "Misure a favore delle attività di compostaggio e autocompostaggio per la riduzione della frazione organica per i Comuni del Lazio e Roma Capitale" di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G10536 del 26.07/2017

**Vista** la Convenzione tra i Comuni di Acquapendente, Gradoli, Grotte di Castro, Latera, Onano, Proceno, San Lorenzo Nuovo e Valentano che formano la Comunità Montana Alta Tuscia Laziale;

**Vista** la convenzione stipulata dalla Comunità Montana per conto dei Comuni appartenenti con la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Viterbo, approvato con delibera di consiglio comunitario n.7 del 13.04.2021, per l'acquisizione di appalti per lavori, servizi e forniture;

**Visto** il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016;

**Rilevato** che i Comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione sopra richiamata;

**Viste** le comunicazioni intercorse con la Regione Lazio con le quali si comunicava la volontà della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale di procedere ad un project financing per il completamento e la gestione dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, Loc. Campomorino;

**Visto** il parere legale richiesto da questo Ente all'Avv. Xavier Santiapichi in merito alla possibilità di procedere ad un project financing per il completamento e la gestione dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, Loc. Campomorino;

**Vista** la delibera di Giunta n. 37 del 12/10/2021 con la quale si approvava il quadro economico complessivo per la realizzazione dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, Loc. Campomorino;

**Dato atto** che la Giunta con delibera n. 38 del 15/10/2021 ha approvato il project financing e dato direttive all'Ufficio tecnico per procedere alla relativa gara;

**Visto che** il project financing e nello specifico la gestione dell'impianto di compostaggio è stata inserita nel Piano biennale di beni e servizi con delibera di Giunta n. 39 del 15/10/2021;

**Vista** la determina a contrarre dell'area tecnica n. 39 del 18/10/2021 con la quale si dava avvio procedura Project financing per completamento e gestione per impianto di compostaggio in Acquapendente - Loc. Campomorino;

**Vista** la richiesta della stazione appaltante di delineare i criteri e requisiti minimi per la partecipazione alla gara di project financing, come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento della gestione decennale dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, Loc. Campomorino e delle forniture dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, loc. Campomorino, per l'importo complessivo di € 1.850.000,00 esclusa iva.

**Valutati** i seguenti criteri:

## CRITERI e PONDERAZIONE dell'OFFERTA

### PONDERAZIONE OFFERTA TECNICA

#### CRITERIO (A)<sub>1</sub> MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E DEI COSTI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO

Si valuteranno e giudicheranno come migliorative le proposte offerte, non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'opera mediante:

- **Interventi migliorativi per ottimizzare i costi di gestione dell'impianto di compostaggio e garantire una maggiore protezione delle opere realizzate, anche in termini di manutenzione delle stesse nell'arco della vita utile dell'impianto;**
- **Miglioramento dei macchinari da inserire, attraverso il miglioramento delle caratteristiche dei componenti elettrici e dei materiali considerato che tali macchine saranno poste all'esterno;**
- **Previsione di copertura di protezione per le macchine dalle intemperie;**
- **Miglioramento delle caratteristiche delle aree da destinare a verde, attraverso l'inserimento di piante da siepe per una maggiore protezione dall'esterno, ai fini soprattutto della futura manutenzione delle stesse, anche attraverso la previsione di sistemi di irrigazione a basso consumo;**
- **Previsione di attività di manutenzione dell'impianto impianto semestrale, sia per quanto riguarda i sistemi ad aria che per le macchine;**
- **Protezione delle strutture in cemento armato attraverso pitture specifiche al fine di evitare eventuali degradi legati all'usura nel tempo;**

**Max 30** su 100

#### CRITERIO (A)<sub>2</sub> MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE E SICUREZZA DELL'IMPIANTO

Si valuteranno e giudicheranno come migliorative le proposte offerte, non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'opera di progetto, mediante soluzioni tecniche atte a migliorarne la funzionalità e l'efficienza in rapporto a:

- **Miglioramento dell'impianto sotto l'aspetto di una migliore e più agile gestione dello stesso, (ad esempio sugli accessi, eventuale motorizzazione dei cancelli di ingresso)**
- **Miglioramento dei sistemi di sicurezza sul lavoro, mediante apposita segnaletica dei percorsi**
- **Impostazione di un corretto layout relativo ai sistemi di sicurezza dell'impianto**
- **Miglioramento del processo di caricamento delle macchine al fine di limitare odori in questa fase di lavoro (prevedere eventuali meccanismi di depressione)**
- **Miglioramento sistemi tecnologici atti a prevenire incendi**

**Max 25** su 100

#### CRITERIO (A)<sub>3</sub> MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARDS DI SICUREZZA

Si valuteranno e giudicheranno come migliorative le proposte offerte, non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, finalizzate a:

- **Miglioramento dello standard di sicurezza e gestione, per la prevenzione delle azioni di intrusione, abbandono rifiuti nelle aree limitrofe e per una migliore fruibilità dell'impianto da parte degli addetti ai lavori;**
- **Gestione e miglioramento degli aspetti sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere e sulla mitigazione degli impatti derivanti dalle lavorazioni sulle aree limitrofe, anche con particolare riferimento alla gestione del Rischio biologico dovuto all'Emergenza Epidemiologica da COVID-19 dalla data di consegna dei lavori e, "limitatamente al periodo di emergenza" così come ad oggi previsto dalla vigente normativa.**

**Max 20** su 100

#### CRITERIO (A)<sub>4</sub> POSSESSO (GIÀ ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO) DI CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA DI QUALITÀ ISO 9001, DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI OHSAS 18001, AMBIENTALE ISO 14001

a. ISO 9001:2015: punti 2

b. ISO 9001:2015 + ISO 14001:2015: punti 3

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del punteggio in caso di partecipazione in forma aggregata (ATI, Consorzi, ecc.), le Certificazioni devono essere possedute singolarmente da ciascuna impresa riunita/raggruppata come pure dal consorzio e dal consorziato/consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre.

**Max 5** su 100

### PONDERAZIONE OFFERTA TEMPO

#### CRITERIO (A)<sub>5</sub> RIBASSO SUL TEMPO DI AVVIO DELL'IMPIANTO DI 60 GG (MAX 30%) ACCOMPAGNATO DA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E DA ESPRESSA DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AD EVENTUALI RICHIESTE DI PROROGA DEI TERMINI DI ESECUZIONE DEGLI STESSI

**Max 10** su 100

### PONDERAZIONE OFFERTA ECONOMICA

CRITERIO (A) <sub>6</sub> RIBASSO ECONOMICO	Max 10 su 100
---	---------------

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di approvare i criteri e requisiti minimi per la partecipazione alla gara di project financing per il completamento e la gestione decennale dell'impianto di compostaggio in Acquapendente, Loc. Campomorino, richiesti della stazione appaltante e di seguito elencati:

CRITERI e PONDERAZIONE dell'OFFERTA	
PONDERAZIONE OFFERTA TECNICA	
<p><b>CRITERIO (A)<sub>1</sub> MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E DEI COSTI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO</b></p> <p>Si valuteranno e giudicheranno come migliorative le proposte offerte, non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'opera mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Interventi migliorativi per ottimizzare i costi di gestione dell'impianto di compostaggio e garantire una maggiore protezione delle opere realizzate, anche in termini di manutenzione delle stesse nell'arco della vita utile dell'impianto;</b></li> <li>▪ <b>Miglioramento dei macchinari da inserire, attraverso il miglioramento delle caratteristiche dei componenti elettrici e dei materiali considerato che tali macchine saranno poste all'esterno;</b></li> <li>▪ <b>Previsione di copertura di protezione per le macchine dalle intemperie;</b></li> <li>▪ <b>Miglioramento delle caratteristiche delle aree da destinare a verde, attraverso l'inserimento di piante da siepe per una maggiore protezione dall'esterno, ai fini soprattutto della futura manutenzione delle stesse, anche attraverso la previsione di sistemi di irrigazione a basso consumo;</b></li> <li>▪ <b>Previsione di attività di manutenzione dell'impianto impianto semestrale, sia per quanto riguarda i sistemi ad aria che per le macchine;</b></li> <li>▪ <b>Protezione delle strutture in cemento armato attraverso pitture specifiche al fine di evitare eventuali degradi legati all'usura nel tempo;</b></li> </ul>	Max 30 su 100
<p><b>CRITERIO (A)<sub>2</sub> MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE E SICUREZZA DELL'IMPIANTO</b></p> <p>Si valuteranno e giudicheranno come migliorative le proposte offerte, non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'opera di progetto, mediante soluzioni tecniche atte a migliorarne la funzionalità e l'efficienza in rapporto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Miglioramento dell'impianto sotto l'aspetto di una migliore e più agile gestione dello stesso, (ad esempio sugli accessi, eventuale motorizzazione dei cancelli di ingresso)</b></li> <li>▪ <b>Miglioramento dei sistemi di sicurezza sul lavoro, mediante apposita segnaletica dei percorsi</b></li> <li>▪ <b>Impostazione di un corretto layout relativo ai sistemi di sicurezza dell'impianto</b></li> <li>▪ <b>Miglioramento del processo di caricamento delle macchine al fine di limitare odori in questa fase di lavoro (prevedere eventuali meccanismi di depressione)</b></li> <li>▪ <b>Miglioramento sistemi tecnologici atti a prevenire incendi</b></li> </ul>	Max 25 su 100
<p><b>CRITERIO (A)<sub>3</sub> MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARDS DI SICUREZZA</b></p> <p>Si valuteranno e giudicheranno come migliorative le proposte offerte, non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, finalizzate a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Miglioramento dello standard di sicurezza e gestione, per la prevenzione delle azioni di intrusione, abbandono rifiuti nelle aree limitrofe e per una migliore fruibilità dell'impianto da parte degli addetti ai lavori;</b></li> <li>▪ <b>Gestione e miglioramento degli aspetti sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere e sulla mitigazione degli impatti derivanti dalle lavorazioni sulle aree limitrofe, anche con particolare riferimento alla gestione del Rischio biologico dovuto all'Emergenza Epidemiologica da COVID-19 dalla data di consegna dei lavori e, "limitatamente al periodo di emergenza" così come ad oggi previsto dalla vigente normativa.</b></li> </ul>	Max 20 su 100

<p><b>CRITERIO (A)<sub>4</sub> POSSESSO (GIÀ ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO) DI CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA DI QUALITÀ ISO 9001, DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI OHSAS 18001, AMBIENTALE ISO 14001</b></p> <p>c. ISO 9001:2015: punti 2</p> <p>d. ISO 9001:2015 + ISO 14001:2015: punti 3</p> <p><u>Si precisa che ai fini dell'attribuzione del punteggio in caso di partecipazione in forma aggregata (ATI, Consorzi, ecc.), le Certificazioni devono essere possedute singolarmente da ciascuna impresa riunita/raggruppata come pure dal consorzio e dal consorziato/consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre.</u></p>	<p><b>Max 5</b> su 100</p>
<p><b>PONDERAZIONE OFFERTA TEMPO</b></p>	
<p><b>CRITERIO (A)<sub>5</sub> RIBASSO SUL TEMPO DI AVVIO DELL'IMPIANTO DI 60 GG (MAX 30%) ACCOMPAGNATO DA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E DA ESPRESSA DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AD EVENTUALI RICHIESTE DI PROROGA DEI TERMINI DI ESECUZIONE DEGLI STESSI</b></p>	<p><b>Max 10</b> su 100</p>
<p><b>PONDERAZIONE OFFERTA ECONOMICA</b></p>	
<p><b>CRITERIO (A)<sub>6</sub> RIBASSO ECONOMICO</b></p>	<p><b>Max 10</b> su 100</p>

- 2) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

*Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Anthea Sanna*

*Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*