



**COMUNITA' MONTANA
ALTA TUSCIA LAZIALE**

DETERMINAZIONE N. 5 del 28/02/2018

AREA TECNICA

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICII N COMUNE DI ONANO
FOGLIO 17, PART. 56,57,58,79,81

**PARERE REGOLARITÀ
TECNICA**
(Art.49 T.U. n.267)
Favorevole
F.to (Arch. Bruno Putano Bisti)

**COPERTURA
FINANZIARIA**
(Art. 49 T.U. 267)
Favorevole
F.to (D.ssa Chiacchio Annalisa)

Il Responsabile del settore
F.to (Arch. Bruno Putano Bisti)

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 28/02/2018 al 10/03/2018 al n. 24 del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Deliberazioni del Consiglio comunitario n.13/2010 e n.15 del 31/08/2015 si approvava la vendita della strutture adibite ad allevamento starnie in Comune di Onano;

Precisato che con Determinazioni n. 67/2010 ,n. 5/2011, n. 17/2011 ,n.44/2011 n. 39 e n. 76/2015 si è provveduto all'indizione di aste pubbliche con le quali si è tentato di vendere, gli immobili di proprietà della Comunità Montana, situati nel Comune di Onano.

Dato atto che con decreto n°3 del 30.01.2018 a firma del Presidente della Comunità Montana, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Dato atto inoltre che il regolamento della Comunità Montana sulle alienazioni degli immobili all'art.9 specifica che si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata quando la gara mediante pubblico incanto precedentemente esperita sia risultata deserta;

Dato atto che le procedure attivate con i provvedimenti sopra richiamati non hanno dato esito favorevole, in quanto nessuna offerta è pervenuta agli uffici comunitari.

Che la successiva trattativa diretta con gli operatori che potevano manifestare interesse per gli immobili con scadenza 15/02/2018 è andata anch'essa deserta;

Che la Giunta Comunitaria con atto n. 11 del 21.02.2018 ha espresso la volontà di affittare per anni uno la parte dei terreni "liberi" dalle voliere e dalle strutture dell'allevamento di starnie;

Con la presente determina, si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati sopra, di adottare il presente atto;

DETERMINA

Di indire, ai sensi dell'art. 37 del R. D. n. 827/24, un'asta pubblica per l'affidamento in affitto, per l'annata agraria 2018-2019 dei terreni ubicati in Comune di Onano Loc. Querce di Mecatello Foglio 17 particelle n.56 – 57 – 78 – 79 – 81 della Superficie complessiva di mq 29.980.

Prezzo a base d'asta € 600 (euroseicento) , le offerte dovranno essere in aumento;

Di approvare il bando d'asta pubblica, che si allega alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che con i soggetti aggiudicatari ad esito della procedura d'asta saranno stipulati contratti di affitto in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici, ai sensi dell'art 23, comma 3 della L n. 11/71 come sostituito dall'art. 45 della L. 203/82.

Di approvare lo schema di bando, nonché gli allegati A e B allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale da utilizzare per la stipula del contratto con l'aggiudicatario del bando;

Si dispone che il termine di pubblicazione della presente, viene ridotto a 10 giorni in quanto la stagione agraria risulta già iniziata;

Di disporre la pubblicazione del bando sull'Albo Pretorio della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale e su quello del Comune di Onano.

Il Responsabile del Servizio
F.to ARCH.BRUNO PUTANO BISTI

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993