

**COPIA**



**COMUNITA' MONTANA  
ALTA TUSCIA LAZIALE**

**DETERMINAZIONE N. 76 del 18/12/2015**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** RIPETIZIONE VENDITA STRUTTURE ADIBITE AD ALLEVAMENTO STARNE  
IN C. DI ONANO

**PARERE REGOLARITÀ  
TECNICA**  
(Art.49 T.U. n.267)

**COPERTURA  
FINANZIARIA**  
(Art. 49 T.U. 267)  
Favorevole  
F.to (D..ssa Rosati Marisa)

---

**Il responsabile del settore  
Dr.ssa Rosati Marisa**

---

**Visto si pubblica all'albo dal 18/12/2015 per 15 giorni consecutivi**

**IL SEGRETARIO**  
F.to

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Consiglio n. 15 del 31/08/2015 con la quale si approvava la vendita della strutture adibite ad allevamento starne in C. di Onano

Visto che con atto di consiglio n. 14 del 6/6/02 si approvava il regolamento inerente alla vendita degli immobili di proprietà della Comunità Montana;

visto il decreto del Presidente con il quale nomina la sottoscritta responsabile della regolarità dell'attività amministrativa e gestionale dell'ente per tutto il 2015

Vista la delibera di consiglio n. 12/2015 con la quale si approva il bilancio esercizio 2015 e i suoi allegati

Che il prezzo della perizia asseverata è di € 182.317,50

Che il prezzo a base d'asta di vendita è di € 154.969,88 così deciso dal consiglio comunitario che ha praticato una riduzione del valore della perizia del 15%

Richiamata la determina n.39/2015 con la quale si approvava l'avviso d'asta per la vendita dei seguenti manufatti presenti in C. di Onano di proprietà della Comunità Montana e utilizzati per l'allevamento della starne ;

Che nessuna offerta è stata presentata a seguito della pubblicazione dell'asta pubblica;

Che si rende pertanto, importante, ripetere la vendita delle strutture di seguito elencate:

Strutture situate presso il C. di Onano:

Edificio capannone	€ 73.440,00	mq.272
Tettoia	€ 33.600,00	mq. 224
Manufatto tamponato		
per celle	€ 53.460,00	mq. 297
Terreno	€ 21.677,50	Ha4,3355
Importo da perizia Totale €	182317,50	

Che il prezzo a base d'asta sarà quello di € 154.969,88 deciso dal consiglio comunitario che ha praticato una riduzione del valore della perizia del 15%

Che nell'avviso d'asta sarà riportata la seguente dicitura :

Visto che il bene è attualmente occupato con titolo non opponibile per cui l'Ente si impegna a consegnarlo al futuro acquirente libero e fruibile nel tempo tecnico necessario;

Ritenuto di procedere in merito

### DETERMINA

Di ripetere la vendita degli immobili e terreni situati nel C. di Onano tramite asta pubblica in base all'art.8 del regolamento della Comunità Montana

Di dare atto che il prezzo base delle strutture poste in vendita è di € 154.969,88il seguente determinato a seguito di perizia asseverata e ridotto del 15% come specificato in premessa

Di procedere alla vendita tramite asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo base stabilito e con un rialzo di € 5000,00 sul prezzo a base d'asta

Di dare atto che il bene è attualmente occupato con titolo non opponibile e l'Ente si impegna a consegnarlo al futuro acquirente libero e fruibile nel tempo tecnico necessario”;

Di richiedere all'affittuario se intende utilizzare il diritto di prelazione se spettante.

Di comunicare allo stesso affittuario l'esito della asta pubblica.

Di procedere alla pubblicazione del bando tramite affissione all'albo pretorio dei comuni , sul sito della Comunità Montana e sul sito dei comuni facenti parte della comunità montana e alle associazioni venatorie Viterbesi di cui si è a conoscenza.

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNITARIA**

In esecuzione della Delibera di Consiglio n.15/2015 e determina n. 762015

**RENDE NOTO**

**Che il giorno.....2015, alle ore 11,00 nella sede comunitaria**, davanti al Responsabile del Servizio Amministrativo-Presidente , avrà luogo l'apertura delle offerte per la vendita dei seguenti manufatti:

Struttura situata presso il C. di Onano denominata "Starnaio":

Edificio capannone	€ 73440,00	mq.272
Tettoia	€ 33.600,00	mq.224
Manufatto tamponato per celle	€ 53.460,00	mq.297
Terreno	€ 21.677,50	Ha 4,3355

**Totale prezzo base d'asta € 182.317,50 ridotto del 15% = 154.969,88**

Informazioni circa l'immobile possono essere richieste all'Ufficio **Amministrativo**, nell'orario di apertura dalle ore 10 alle ore 13 tutti i giorni escluso il sabato.

L'aggiudicazione avverrà al migliore offerente e secondo quanto previsto dal regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà pubblica ,mediante offerte segrete in aumento sul prezzo base

Considerato che i manufatti sono stati oggetto di vendita nel passato e non essendo stata presentata alcuna offerta ,si ritiene di agevolare e semplificare la contrattazione chiedendo di versare una cauzione pari al 2% dell'importo a base d'asta.

**MODALITA DI PARTECIPAZIONE**

Per essere ammessi alla gara le offerte dovranno pervenire improrogabilmente **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO.....al seguente indirizzo - UFFICIO PROTOCOLLO della Comunità Montana "Alta Tuscia Laziale " Via del Carmine n. 23 – 01021 Acquapendente – VT –**

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo dell'offerente.**

**Non saranno ammessi reclami di alcun genere qualora, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere alla destinazione nel tempo e nei modi indicati :**

- 1 ) a mano;
- 2 ) con raccomandata A. R. a mezzo del Servizio Postale;
- 3 ) a mezzo di agenzie autorizzate dal Ministero P.T. :

**In ogni caso fa fede la data e l'ora di ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Comunità Montana citata.**

**Il plico dovrà riportare l'indicazione "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI MANUFATTI DI PROPRIETA DELLA COMUNITA MONTANA SITI IN COMUNE DI ONANO"**

**L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca o con ogni mezzo**

**idoneo a garantire l'integrità e firmata in ogni lembo di chiusura dall'interessato o, se trattasi d'impresa, dal legale rappresentante.**

Alla domanda dovranno essere allegati:

- 1) Offerta in aumento sul prezzo base con un rialzo minimo di € 5000,00 sul prezzo a base d'asta, riportata su carta bollata in uso e dettagliatamente espressa in cifre e in lettere, in lingua italiana o con allegata traduzione giurata. Non saranno ritenute valide offerte in ribasso. Tale offerta, sottoscritta con firma leggibile dell'interessato o, se trattasi di impresa, dal titolare o da chi legittimamente lo rappresenta, deve essere chiusa in apposita busta chiusa firmata sui lembi ed inclusa nel plico contenente i documenti, dei quali è detto successivamente. Non saranno ammesse alla gara le domande e le offerte che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il termine prescritto, anche se spedite per posta.
- 2) CERTIFICATO DEL Casellario Giudiziario rilasciato dalla competente Procura della Repubblica o autocertificazione ai sensi di legge, da cui risulti l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale nonché un certificato della competente Cancelleria del tribunale dal quale risulti, oltre l'età che a suo carico non sono in corso, procedure di interdizione o di inabilitazione;
- 3) Se ditta individuale o rappresentante legale di Società di fatto deve esibire, oltre che i documenti del punto 2, anche un certificato della Camera di Commercio e nel quale risultino le generalità della persona che in base agli atti depositati abbia la rappresentanza di quest'ultima;
- 4) Dichiarazione sostitutiva con cui si dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art.45 della Direttiva 2004/18/CE, come precisate dall'art.38 del D.Lgs.n.163/2006
- 5) Tali autocertificazioni nel caso di aggiudicazione definitiva dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge.

I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

## **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto, eventualmente, dichiarato ai punti 2/3

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta valida con il prezzo più elevato rispetto a quello fissato come base d'asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti presenti alla gara dovessero presentare la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli, ad offerte segrete.

Colui che risulterà il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio. Ove dovesse essere presente alla gara uno solo dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta, sarà chiesto allo stesso modo di migliorare la propria offerta con gli aumenti previsti di seguito. In caso di assenza di tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta, ovvero in caso di diniego a migliorare le offerte da parte dei presenti, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

All'aggiudicazione provvisoria si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Essa sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, fermo restando l'eventuale esercizio del diritto di prelazione, in quanto sussistente, da parte di affittuari od aventi titolo.

Il bene attualmente è occupato con titolo non opponibile e L'Ente si impegna a consegnarlo al

futuro acquirente libero e fruibile nel tempo tecnico necessario.

Decorsi inutilmente i termini per l'esercizio del diritto di prelazione ,ovvero in caso di rifiuto di esercitare tale diritto,si procederà alla stipula formale dell'atto di compravendita che sarà redatto dal notaio indicato dall'Amministrazione Comunitaria in data e luogo che saranno comunicati all'aggiudicatario mediante raccomandata A.R.

Oltre alle spese di registrazione e trascrizione saranno a carico degli aggiudicatari le spese di pubblicazione, stampa e affissione dell'avviso d'Asta.

Qualora il diritto di prelazione di cui sopra venga esercitato, all'aggiudicatario provvisorio sarà restituito, senza interessi,il deposito cauzionale.

Fermo restando il vincolo per l'aggiudicatario provvisorio, gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito,al momento del quale dovrà essere versato il prezzo integrale d'acquisto nonché quello inerente alle spese previste dal presente avviso.

In caso di rifiuto da parte dell'aggiudicatario provvisorio di sottoscrivere il rogito,la Comunità Montana incamererà definitivamente il deposito cauzionale versato dallo stesso ,fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n.827

Ai sensi della Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso l'Ufficio di Segreteria e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Il presente bando sarà affisso presso gli albi pretori dei comuni del comprensorio,sul sito della Comunità Montana ([www.altatuscia.vt.it](http://www.altatuscia.vt.it)) sul sito dei comuni facenti parte della Comunità Montana e sul sito delle Associazioni Venatorie Viterbesi di cui si è a conoscenza.

Responsabile del Procedimento:  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
D.ssa Rosati Marisa