

**COPIA**



# **COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE**

**DETERMINAZIONE N. 48 del 20/09/2017**

## **AREA AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** RIPETIZIONE VENDITA STRUTTURE ADIBITE AD ALLEVAMENTO STARNE  
IN COMUNE DI ONANO

**PARERE REGOLARITÀ  
TECNICA**  
(Art.49 T.U. n.267)

**COPERTURA  
FINANZIARIA**  
(Art. 49 T.U. 267)  
Favorevole  
F.to (D..ssa Rosati Marisa)

---

**Il responsabile del settore  
Dr.ssa Rosati Marisa**

---

**Visto si pubblica all'albo dal 13/12/2017 per 15 giorni consecutivi**

**IL SEGRETARIO**  
F.to

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Consiglio n. 15 del 31/08/2015 con la quale si approvava la vendita della strutture adibite ad allevamento starne in C. di Onano

Visto che con atto di consiglio n. 14 del 6/6/02 si approvava il regolamento inerente alla vendita degli immobili di proprietà della Comunità Montana;

Visto il decreto del Presidente con il quale nomina la sottoscritta responsabile della regolarità dell'attività amministrativa e gestionale dell'ente per tutto il 2017

Che il prezzo della perizia asseverata è di € 182.317,50

Che il prezzo a base d'asta di vendita è di € 154.969,88 così deciso dal consiglio comunitario che ha praticato una riduzione sul valore della perizia del 15%

Richiamata la determina n.39/2015 con la quale si approvava l'avviso d'asta per la vendita dei manufatti presenti in C. di Onano di proprietà della Comunità Montana

Che nessuna offerta è stata presentata a seguito della pubblicazione dell'asta pubblica;  
Che con atto n.76 /2015 la vendita di dette strutture veniva ripetuta nuovamente senza per altro avere alcuna offerta;

Vista la determina n. 32 del 22/06/2016 con la quale si ripeteva l'avviso d'asta per la vendita dei manufatti presenti in C. di Onano di proprietà della Comunità Montana;

Visto che nessuna offerta è pervenuta a seguito della pubblicazione dell'avviso d'asta di cui sopra;

Visto il regolamento della Comunità Montana sulle alienazioni degli immobili all'art.9 specifica che si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata quando la gara mediante pubblico incanto precedentemente esperita sia risultata deserta ....;

Dato atto che le procedure attivate con i provvedimenti sopra richiamati non hanno dato esito favorevole, in quanto nessuna offerta è pervenuta agli uffici comunitari.

Che si rende pertanto, importante, ripetere la vendita delle strutture di seguito elencate:

Strutture situate presso il C. di Onano:

Edificio capannone	€ 73.440,00	mq.272
Tettoia	€ 33.600,00	mq. 224
Manufatto tamponato per celle	€ 53.460,00	mq. 297
Terreno	€ 21.677,50	Ha4,3355
Importo da perizia Totale €	182317,50	

Che il prezzo a base d'asta sarà quello di € 154.969,88 deciso dal consiglio comunitario che ha praticato una riduzione del valore della perizia del 15%

Ritenuto di procedere in merito

DETERMINA

Di ripetere la vendita degli immobili e terreni situati nel C. di Onano tramite trattativa privata in base all'art.9 del regolamento della Comunità Montana

Di dare atto che il prezzo base delle strutture poste in vendita è di € 154.969,88 determinato a seguito di perizia asseverata e ridotto del 15% come specificato in premessa

Di procedere alla pubblicazione del bando tramite affissione all'albo pretorio ,sul sito web della Comunità Montana e sui siti istituzionali dei Comuni del comprensorio e Comuni limitrofi

Di dare ampia pubblicità al bando relativo alla vendita delle strutture adibite a starne utilizzando su Internet i siti web di vendita.



**Comunità Montana Alta Tuscia Laziale**

Provincia di Viterbo

Via del Carmine n° 23 – 01021 Acquapendente

Tel. 0763 734630 – fax 0763 730028

[atlsegreteria@tiscalinet.it](mailto:atlsegreteria@tiscalinet.it)

Pec: [cmaltatuscia@legalmail.it](mailto:cmaltatuscia@legalmail.it)

---

## AVVISO PROCEDURA DI TRATTATIVA DIRETTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA

Premesso che con Deliberazioni del Consiglio comunitario n.13/2010 e n.15 del 31/08/2015 si approvava la vendita della strutture adibite ad allevamento starne in C. di Onano

Precisato che con Determinazioni n. 67/2010 ,n. 5/2011, n. 17/2011 ,n.44/2011 n. 39 e n. 76/2015 si è provveduto all'indizione di aste pubbliche con le quali si è tentato di vendere, gli immobili di proprietà della Comunità Montana, situati nel C. di Onano.

Dato atto inoltre che il regolamento della Comunità Montana sulle alienazioni degli immobili all'art.9 specifica che si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata quando la gara mediante pubblico incanto precedentemente esperita sia risultata deserta ....;

Dato atto che le procedure attivate con i provvedimenti sopra richiamati non hanno dato esito favorevole,in quanto nessuna offerta è pervenuta agli uffici comunitari.

Si ritiene pertanto necessario attivare una fase di trattativa diretta con gli operatori che manifesteranno interesse per gli immobili dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alla data del **15/02/2017**.

L'aggiudicazione degli immobili avverrà secondo il criterio della migliore offerta .

Descrizione del complesso

La vendita riguarda un complesso immobiliare composto da :

n.1 tettoia mq. 224	€ 28.560,00
N. 1 edificio capannone mq. 272	€ 62.424,00
n. 1 manufatto tamponato per celle mq. 297	€ 45.441,00
terreno ha 4,3355	€ 18.425,87

Prezzo di stima ridotto del 15% totale prezzo base € 154.969,88

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con l'Aministrazione Comunitaria finalizzata all'eventuale acquisto del complesso sopra descritto potrà far pervenire alla Comunità Montana "Alta Tuscia laziale" via Carmine n. 23 01021 Acquapendente entro e non oltre le ore 12 del **15/02/2017** una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n.445/2000 con allegata fotocopia del documento d'identità da cui risulti:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico codice fiscale) unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione), eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata),
- la firma leggibile dell'offerente
- che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata a carico dell'offerente, o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale
  - numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
  - nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
  - indirizzo PEC (posta elettronica certificata)
  - che il Legale Rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
  - che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- b) Procura Notarile, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la domanda di partecipazione, la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, o dal soggetto offerente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, il procuratore sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

In allegato il modello A1 (persone fisiche) e A2 (per imprese)

Se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La Comunità Montana invierà agli interessati formale invito ad offrire, e la vendita potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua.

In caso ci sia un unico interessato, la vendita potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Il bene attualmente è libero e fruibile nel tempo tecnico necessario.

## ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta valida con il prezzo più elevato rispetto a quello fissato come base d'asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti presenti alla trattativa dovessero presentare la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli, ad offerte segrete.

Colui che risulterà il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio. Ove dovesse essere presente alla gara uno solo dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta, sarà chiesto allo stesso modo di migliorare la propria offerta con gli aumenti previsti di seguito. In caso di assenza di tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta, ovvero in caso di diniego a migliorare le offerte da parte dei presenti, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

All'aggiudicazione provvisoria si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, che sarà subito vincolante per l'aggiudicatario.

Si procederà alla stipula formale dell'atto di compravendita che sarà redatto dal notaio indicato dall'Amministrazione Comunitaria in data e luogo che saranno comunicati all'aggiudicatario mediante raccomandata A.R.

Sono a carico degli aggiudicatari le spese di registrazione e trascrizione .

Fermo restando il vincolo per l'aggiudicatario provvisorio, gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito, al momento del quale dovrà essere versato il prezzo integrale d'acquisto nonché quello inerente alle spese della registrazione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n.827

Ai sensi della Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso l'Ufficio di Segreteria e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Del presente bando sarà data la più ampia pubblicità al fine di ottenere la vendita delle strutture:  
Del presente bando sarà data ampia pubblicità tramite affissione presso gli albi pretori dei comuni del comprensorio, sul sito della Comunità Montana ([www.altatuscia.vt.it](http://www.altatuscia.vt.it)) sul sito dei comuni limitrofi .

Di dare ampia pubblicità al bando relativo alla vendita delle strutture adibite a stalle utilizzando su Internet i siti web di vendita.

Responsabile del Procedimento:  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
D.ssa Rosati Marisa