

**COPIA**



**COMUNITA' MONTANA  
ALTA TUSCIA LAZIALE**

**DETERMINAZIONE N. 19 del 28/04/2017**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** NOMINA COMMISSIONE AFFIDAMENTO GESTIONE R S A CASA DI RIPOSO  
SAN GIUSEPPE IN C. DI ACQUAPENDENTE

**PARERE REGOLARITÀ  
TECNICA**  
(Art.49 T.U. n.267)

**COPERTURA  
FINANZIARIA**  
(Art. 49 T.U. 267)  
Favorevole  
F.to (D..ssa Rosati Marisa)

---

**Il responsabile del settore  
Dr.ssa Rosati Marisa**

---

**Visto si pubblica all'albo dal 28/04/2017 per 15 giorni consecutivi**

**IL SEGRETARIO**  
F.to

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

- ✓ che con Delibera del Consiglio di Comunitario n. 2 del 02.03.2015, veniva approvata la convenzione per la gestione associata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative in materia di appalti di lavori e acquisizione di beni e servizi;
- ✓ che il compito di Ente Capofila della succitata convenzione è stato affidato alla Comunità Montana Alta Tuscia Laziale;
- ✓ che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della convenzione di gestione, le attività operative della C.U.C. sono svolte dalla conferenza di tecnici (uno per comune), designati dai vari Enti;
- ✓ che a tal riguardo, la conferenza dei tecnici ha predisposto il relativo regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunitario n. 4 del 23.03.2016;
- ✓ che le fasi procedurali di competenza della Centrale Unica di Committenza sono elencati nell'allegato I al regolamento di cui sopra, tra cui l'adozione dell'atto di recepimento della determina a contrarre, con contestuale indizione della gara d'appalto;

### DATO ATTO:

- ✓ che con nota prot. 5875 del 28.11.2016, a firma del Sindaco del Comune di San Lorenzo Nuovo, il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in risposta alla nota prot. 676 della Presidente della Comunità Montana, fino al 31.01.2017;
- ✓ che con successiva nota prot. 137 del 24.02.2017, a firma del Segretario della Comunità Montana, è stata comunicata la proroga fino al 31.07.2017 dell'incarico affidato al sottoscritto quale Responsabile della CUC, così come deciso nella riunione dei Sindaci del 23.2.2017;

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei Sindaci del 01.09.2016, con il quale è stato deliberato di accogliere l'Ipab Casa di Riposo San Giuseppe di Acquapendente all'interno della Centrale Unica di Committenza, già istituita per tutti i Comuni comunitari;

PRESO ATTO che con la determina a contrarre n. 10 del 17.11.2016, a firma del Commissario Straordinario della Casa di riposo San Giuseppe, integrata e rettificata con la successiva determina n. 13 del 23.12.2016, sono stati approvati i capitolati speciali di appalto e contestualmente è stato stabilito quanto segue:

- di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione della costituenda RSA e transitoria casa di Riposo San Giuseppe con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- che il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, per un periodo di 20 anni è pari a € 34.560.000,00;
- di demandare a questa Centrale Unica di Committenza, l'esperimento delle procedure di gara mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che nel capitolato speciale per la gestione della RSA, denominato Allegato B, sono stabilite le modalità per lo svolgimento della gara ed i criteri di aggiudicazione, ovvero sono stati definiti i punteggi ed i pesi da attribuire all'offerta economica e all'offerta tecnica, oltre che le modalità di valutazione degli stessi;

DATO ATTO altresì che il disciplinare di gara e tutti gli elaborati sopra riportati, sono stati approvati dalla conferenza dei tecnici del 09.02.2017, giusto verbale redatto nella stessa data;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 7 del 06.03.2017, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con la quale è stato stabilito quanto segue:

- Ricepire la Determina a contrarre n. 10 del 17.11.2016, rettificata e modificata con successiva determinazione n. 13 del 23.12.2016, entrambe a firma del Commissario Straordinario della Casa di Riposo San Giuseppe, con le quali è stata indetta la procedura di gara;
- di avviare la procedura per l'affidamento della concessione di un pubblico servizio, finalizzato alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita (40 posti letto) e gestione transitoria della Casa di Riposo San Giuseppe di Acquapendente (VT), per un valore stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 di € 34.560.000,00, determinato in funzione di un periodo di anni 20;
- Approvare il disciplinare di gara allegato alla presente, per l'affidamento in concessione della gestione della RSA (40 posti letto) e gestione transitoria della Casa di Riposo San Giuseppe di Acquapendente (VT);
- Dare atto che la gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del succitato codice dei contratti;
- Stabilire, in conformità all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, il termine di giorni 35 (trentacinque) per la ricezione delle offerte, decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara;

DATO ATTO che per la suddetta procedura è stato affidato il Codice Identificativo Gare (CIG) n. 6849564705;

DATO ATTO inoltre che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato nei seguenti modi:

- GURI n. 29 del 10.03.2017;
- GUCE n. 50 del 11.03.2017;
- Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 21.03.2017;
- Avvenire del 21.03.2017;
- Il Corriere Laziale del 20.03.2017;
- Il Giornale rib. Centro sud del 21.03.2017

DATO ATTO altresì che tutti i documenti ed elaborati di gara sono stati pubblicati on line in data 08.03.2017 presso i siti istituzionali della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale e del Comune di Acquapendente e pertanto erano disponibili a tutti i concorrenti;

PRESO ATTO:

- che il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato per il 14.04.2017, è stato successivamente prorogato al 26.04.2017, alle ore 12:00;
- che entro la suddetta data sono pervenute al protocollo della CUC, presso la Comunità Montana Alta Tuscia laziale n° 3 (TRE) offerte relative alla procedura di gara di cui trattasi;

RICHIAMATO l'art. 77, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il quale sancisce che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

ATTESA quindi la necessità di provvedere alla nomina della commissione di gara per l'esame delle offerte relative alla procedura di gara di cui trattasi;

DATO ATTO che, in esecuzione di quanto stabilito nel relativo disciplinare di gara, approvato dalla conferenza dei tecnici della CUC in data 09.02.2017, la Commissione di gara dovrà essere composta come segue:

- Presidente: Responsabile della CUC;
- n. 1 esperto del settore socio-sanitario assistenziale;
- n. 1 esperto tecnico - giuridico o economico - finanziario;

CONSIDERATO quindi che, in conformità di quanto sopra, la scelta dei componenti della Commissione può ricadere sui seguenti esperti:

- Presidente: architetto Pino Cruciani, Responsabile della CUC;
- Componente esperto del settore socio-sanitario assistenziale: Ing. Enzo Pietropaolo, funzionario dell'ASL RM 3;
- Componente esperto tecnico - giuridico: Ing. Paolo Marziali, responsabile ufficio tecnico del Comune di Latera e componente della conferenza dei tecnici della CUC;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n° 50;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

Nominare la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione di un pubblico servizio, finalizzato alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita (40 posti letto) e gestione transitoria della Casa di Riposo San Giuseppe di Acquapendente (VT), con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del succitato codice dei contratti, composta come di seguito indicato:

- Presidente: architetto Pino Cruciani, Responsabile della CUC;
- Componente esperto del settore socio-sanitario assistenziale: Ing. Enzo Pietropaolo, funzionario dell'ASL RM 3;
- Componente esperto tecnico – giuridico con funzioni di Segretario verbalizzante: Ing. Paolo Marziali, responsabile ufficio tecnico del Comune di Latera e componente della conferenza dei tecnici della CUC;

Dare atto che la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti è fissata per il prossimo 03.05.2017 alle ore 10,00

Dare immediata esecutiva al presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.