

COPIA



# COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

**DETERMINAZIONE N. 16 del 30/05/2014**

## AREA AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRATTARE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

**PARERE REGOLARITÀ  
TECNICA**  
(Art.49 T.U. n.267)

**COPERTURA  
FINANZIARIA**  
(Art. 49 T.U. 267)  
Favorevole  
F.to (D..ssa Rosati Marisa)

---

**Il responsabile del settore  
Dr.ssa Rosati Marisa**

---

**Visto si pubblica all'albo dal 09/06/2014 per 15 giorni consecutivi**

IL SEGRETARIO  
F.to

---

Si attesta la pubblicazione ai sensi degli Art.26 e 27 DL 33/2013 al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Servizio  
F.to Rosati Marisa*

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con provvedimento della Giunta Comunale n 6 in data 27/03/2014,esecutivo, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “Manutenzione straordinaria sede Comunità Montana” e si autorizzava la sottoscritta all’esecuzione dell’intervento;

Che l’intervento prevede una spesa totale compreso iva di € 25.000,00 come da progetto redatto dall’arch. Colonnelli E.

Rilevato che i lavori in questione rientrano in uno dei casi per i quali è ammesso il ricorso al cottimo fiduciario;

Visto il regolamento per l’ acquisizione in economia di beni e servizi e lavori approvato dalla Comunità Montana e che disciplina il ricorso al cottimo fiduciario

Dato atto che il finanziamento della spesa prevista di € 25.000,00 sarà assicurato con contributo regionale di cui al fondo della montagna annualità 2009;

Visto l’art.125 comma 6 /11 del codice dei contratti pubblici decreto legislativo n.163/2006 e successive modificazioni

Richiamata la delibera di Consiglio n. 2 del 26/06/2013 con la quale si approvava la convenzione riguardante la : “ Gestione associata dei compiti e delle attività connessi ai servizi e alle funzioni amministrative in materia di appalti di lavori acquisizioni di beni e servizi”

Richiamata la delibera di Giunta n. 25/2013 con la quale si approvava la convenzione con il C. di Acquapendente per l’utilizzo di personale tecnico distaccato in via parziale.

Che i lavori sono necessari ed urgenti e nel rispetto dei principi di trasparenza sono stati chiesti dei preventivi a n. 5 operatori economici art.125 del decreto Lgs. 163/06 comma 11 individuati sulla base di indagini di mercato;

Che con atto n. 10/2014 veniva indetta una gara con il cottimo fiduciario

Che i lavori sono stati aggiudicati con il criterio dell’offerta più bassa, inferiore al prezzo posto a base di gara;

Che hanno partecipato n. tre ditte alla gara svoltasi il 16/05/2014 e l’offerta più bassa è stata offerta dalla ditta di Dini E. Desfa Edilizia di Acquapendente

Visto che la ditta ha presentato la documentazione richiesta per la predisposizione del contratto;

Visto lo schema di contratto allegato al presente atto che regolerà i rapporti con la ditta e la Comunità Montana

Che al contratto parteciperà l’Ing. Friggi F.del C. di Acquapendente in qualità di responsabile del procedimento come previsto dalla convenzione sopra citata

Visto il decreto Lgs. 163/06

Visto il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: “Regolamento in materia di lavori pubblici” e successive modificazioni;

Ritenuto di procedere in merito

#### DETERMINA

Di aggiudicare in via definitiva i lavori di sistemazione del tetto della sede e pavimentazione del garage allegato al presente atto e del quale forma parte integrante alla ditta Desfa Edilizia di Acquapendente

Di approvare l’allegato schema di contratto.

Di dare atto che L’ing. Friggi del C. di Acquapendente parteciperà alla stipula del contratto in base alla convenzione citata in premessa.

Di dare atto che la spesa è finanziata dal fondo della montagna annualità 2009

Di dare atto che il responsabile del servizio è l’Ing. Friggi F. del C. di Acquapendente come da convenzione in premessa citata.

COMUNITA' MONTANA "ALTA TUSCIA LAZIALE"  
CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO LAVORI SEDE

l'anno 2014 il giorno ..... del mese di Giugno ,presso la Sede della Comunità Montana tra i Signori:

Ing. Friggi Ferrero nato a ..... il ..... , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Comunità Montana codice fiscale 80015930565 , che rappresenta nella sua qualità di responsabile del procedimento, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "ENTE ";

Dini Enzo nato a ..... il ....., residente ad Acquapendente in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Desfa Edilizia con sede in Acquapendente Via Alessandro Volta n.7, codice fiscale e partita IVA 00261100564 di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE";

P R E M E S S O

- che con atto della giunta del 27/03/2014 n. 6 esecutivo, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria della sede della Comunità Montana" per un importo dei lavori da appaltare di € 18.962,59 (euro diciottomilanovecentosessantadue,59), di cui € 748,42 per oneri per la sicurezza e 4677,63 per spese di personale già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che in seguito della gara svoltasi il 16/05/2014 , il cui verbale di gara è stato approvato con determina del 28/05/2014 n. i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Desfa Edilizia di Dini Enzo per il prezzo complessivo di € 17.304,36 (euro diciassettemilatrecentoquattro,36) come di seguito specificato, in seguito all'offerta del 12,25% di ribasso sul prezzo posto a base di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) il Sig. Friggi F. nella sua qualità di responsabile del procedimento, conferisce all'Impresa Desfa Edilizia con sede in Acquapendente che accetta i lavori di Manutenzione straordinaria della sede della Comunità Montana" per un importo dei lavori di € 17.304,36 da eseguirsi in località Carmine C. di Acquapendente
- 3) Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € 17.304,36 (euro diciassettemilatrecentoquattro,36), di cui € 11.878,31 (euro undicimilaottocentosettantotto,31) per

lavori veri e propri, più € 5.426,05 (euro cinquemilaquattrocentoventisei,05) per oneri per la sicurezza e per spese di personale non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge e verrà corrisposto applicando ai lavori richiesti i prezzi risultanti dal "documento di offerta" compilato dall'APPALTATORE.

Le parti prendono atto che per quanto riguarda la parte di lavori da realizzare a corpo, le indicazioni delle voci e delle quantità contenuti nella lista delle categorie di lavoro e delle forniture, così come i prezzi unitari offerti sulla stessa, non hanno alcuna efficacia contrattuale e non hanno alcun effetto sull'importo complessivo dell'offerta, il quale, seppure determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 90, comma 5°, del regolamento generale sui lavori pubblici approvato con DPR 554/99, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità.

4) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 554/99 e al capitolato generale di cui al DM LL.PP. n° 145/2000.

6) L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità degli artt. 129 e seguenti del DPR 554/99.

Il tempo utile per dare ultimate le attività sarà pari a complessivi tre mesi.

Decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € .50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività.

7) Il pagamento verrà effettuato in tre soluzioni su presentazione di regolare fattura.

Il primo acconto sarà erogato in corrispondenza all'ultimazione delle attività previste per l'esecuzione di .....?

Il secondo acconto sarà erogato in corrispondenza all'ultimazione delle attività previste .....?

8) La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto pari a € 1730,44 è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 141/96/107364530 stipulata con la Unipol Assicurazioni

9) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste negli allegati 2, 3, 4, 6

l'ENTE potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'APPALTATORE sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

10) L'APPALTATORE dovrà inoltre farsi integralmente carico oneri previsti dall'Atto di cottimo a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

11) Non è ammesso in nessun caso il subappalto. Non sono considerati in ogni caso subappalto le commesse date dall'impresa aggiudicataria ad altre imprese per fornitura di materiali

12) La definizione delle controversie che insorgessero fra l'ENTE e L'APPALTATORE saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente si applica il comma 1 dell'Art. 34 del Capitolato generale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'APPALTATORE non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

13) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale.

In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

14) Con riferimento al medesimo articolo l'appaltatore si obbliga a presentare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.

15) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

16) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'APPALTATORE, che dichiara fin da ora di accettarle.

17) Ai sensi del combinato disposto del DLgs 08/08/94, n° 490 e del DPR 03/06/98, n° 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31/05/65, n° 575, in base alla dichiarazione dell'appaltatore e al DURC in data 6/03/2014, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR n° 252 del 1998, rilasciata in data ..... al n° ..... dalla

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... ai sensi dell'art. 6 del citato DPR.

18 - Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

per l'ENTE

L'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore e l'Aggiudicatario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti: 7), 9), 10).

Letto, confermato e sottoscritto.

Per L'ENTE.....

L'APPALTATORE