



COPIA

COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNITARIA

Verbale n. 33 del 29/09/2016

Oggetto: PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA LOCAZIONE STRUTTURE ADIBITE AD ALLEVAMENTO DI STARNE IN C. DI ONANO

L'anno duemilasedici e questo dì ventinove del mese di settembre alle ore 15 nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunitaria, si è riunita l'Assemblea per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. GIULIANI GIOVANNI -
PRESIDENTE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
GIULIANI GIOVANNI	PRESIDENTE	s	
DIBIAGI FRANCESCO	ASSESSORE	s	
BOCCHINI FRANCESCA	ASSESSORE	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto DR.SSA ROSATI MARISA Segretario incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

F.to GIULIANI GIOVANNI

Il Segretario

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

.....
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario

DR.SSA ROSATI MARISA

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comunità Montana dal 12/10/2016 per 15 giorni consecutivi.
(Art.124 comma 1 T.U.)

Il Segretario

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Decorsi 15 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

☐ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4 D.Lgs. 267/00^);

Il Segretario

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

.....
☐ PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D.Lgs18/08/2000

- Parere in ordine alla sola regolarità dell'atto ai sensi dell'art 49 e 151 del D.Lgs.n.267/00

Il Responsabile del servizio finanziario

.....
Parere di regolarità tecnica

LA GIUNTA COMUNITARIA

Premesso che la Comunità Montana è proprietaria delle strutture adibite ad allevamento di starni in C. di Onano oltre che del terreno circostante;

Che tutta la struttura è stata data in locazione dal 1997 ;

Che il contratto è stato rinnovato nell'anno 2009,

Che la Comunità Montana aveva approvato con atto di consiglio n.13/2010 la vendita del terreno e delle strutture sopra esistenti ;

Visto che nel contempo il contratto è scaduto nel mese di dicembre 2014 ;

Che come da contratto con nota del 16/12/2013 prot. n. 507 veniva comunicato all'affittuario che era intenzione dell'Ente procedere alla risoluzione dello stesso ed in merito si inviava nota raccomandata;

Visto che dopo un anno dall'invio della nota Prot. n. 507/2013 l'affittuario con una nota scritta chiedeva la proroga per due anni nella conduzione dell'allevamento delle starni, in quanto il trasferimento dell'attività di allevamento starni in altra sede per difficoltà burocratiche e tecniche era risultata impossibile;;

Che la decisione in merito al proseguimento dello sfratto o concedere una proroga è stata posta all'attenzione del consiglio comunitario ,il quale , dopo aver nominato una commissione apposita ,aveva deciso di procedere alla vendita della struttura;

Che sono state effettuate n. due aste pubbliche nel corso del 2015/16 ma che non hanno prodotto risultati e nessuna offerta;

Che il Sig. Marrichi F. con nota scritta ha fatto sapere di non procedere al versamento dell'affitto mensile fino al 2017 ;

Che fino ad oggi il Sig. Marricchi F. non ha versato il canone di occupazione dovuto come attestato dalla determina del responsabile n.45/2016;

Che si rende necessario procedere allo sfratto e autorizzare il Dr. Avv. Di Silvio Angelo ad attivare le procedure per ottenere l'immediato rilascio delle strutture;

Che il Dr. Avv. Di Silvio ha seguito tutti i rapporti della Comunità montana con il locatario;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di procedere allo sfratto delle strutture adibite ad allevamento di starni siti in C. di Onano

Di autorizzare il responsabile del servizio ad attivarsi in merito e prendere contatti con il Dr. Di Silvio A. per attivare lo sfratto al fine di ottenere il rilascio delle strutture.