



COPIA

COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNITARIA

Verbale n. 14 del 26/03/2019

Oggetto: VENDITA STARNAIO IN COMUNE DI ONANO E VENDITA TERRENI IN
COMUNE DI LATERA. DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciannove e questo dì ventisei del
mese di marzo alle ore 15,45 nella Sala delle adunanze posta
nella Sede Comunitaria, si è riunita l'Assemblea per trattare gli
affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. GIULIANI GIOVANNI -
PRESIDENTE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
GIULIANI GIOVANNI	PRESIDENTE	s	
DIBIAGI FRANCESCO	ASSESSORE	s	
BOCCHINI FRANCESCA	ASSESSORE	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott. Mariosante Tramontana Segretario
incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli
interventuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

F.to GIULIANI GIOVANNI

Il Segretario

F.to Dott. Mariosante Tramontana

.....
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. Mariosante Tramontana

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di
pubblicazione all'Albo Pretorio del
Comunità Montana dal 03/04/2019
per 15 giorni consecutivi.
(Art.124 comma 1 T.U.)

Il Segretario

F.to Dott. Mariosante Tramontana

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il _____

☐ Decorsi 15 giorni dalla data di inizio
pubblicazione, non essendo pervenute
richieste di invio al controllo

☐ Perchè dichiarata immediatamente
eseguibile (Art.134 comma 4 D.Lgs.
267/00^);

Il Segretario

F.to Dott. Mariosante Tramontana

.....
☐ PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL
D.Lgs18/08/2000

- Parere in ordine alla sola regolarità
dell'atto ai sensi dell'art 49 e 151 del
D.Lgs.n.267/00

Il Responsabile del servizio finanziario

.....
Parere di regolarità tecnica

LA GIUNTA COMUNITARIA

Visto che con atto di consiglio n.14 del 06/06/2002 si approvava il regolamento inerente la vendita degli immobili di proprietà della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale.

Vista la perizia giurata di stima immobili eseguita dall'Ing. Franco Paris dove per le proprietà della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale situate nel Comune di Onano "ex Starnaie" era stato dato un valore complessivo di € 182.317,50.

Viste le Delibere di Consiglio Comunitario n.13/2010 e n.15/2015 nelle quali si approvava la vendita delle strutture adibite ad allevamento di starnie situate nel Comune di Onano.

Visto quanto già deliberato nella delibera di giunta comunitaria n.18 del 09/06/2017 dove si procedeva alla vendita delle attrezzature presenti presso l'allevamento delle starnie di Onano

Precisato inoltre che con Determinazione n.67/2010, n.17/2011 n.39 e 76/2015 si è provveduto all'indizione di aste pubbliche con le quali si è tentato di vendere tali immobili.

Dato atto che le procedure attivate con i provvedimenti sopra richiamati non hanno dato esito favorevole, in quanto nessuna offerta è pervenuta agli uffici comunitari.

Visto che successivamente si è ritenuto necessario attivare una fase di trattativa diretta con gli operatori nell'anno 2016 considerando un ribasso del 15% sulla stima iniziale, per un totale di € 154.969,88. Seduta andata deserta.

Che questa giunta ritiene opportuno effettuare un ulteriore tentativo di vendita praticando un ulteriore ribasso del 15%.

Vista la delibera di Giunta Comunitaria n.19 del 09/06/2017 che ha come oggetto la messa in vendita dei terreni, strutture e altre attrezzature di proprietà della Comunità Montana.

Vista la Determina n.50 del 25/09/2017 con la quale si predispone la vendita dei beni di proprietà della Comunità Montana sul Comune di Latera e nello specifico dei lotti contraddistinti dal F.15 Part.lle 171 e 178, per i quali nella stessa viene dato un valore pari a € 42.150,00 così suddiviso:

- F.15 P. 171 pari ad una superficie di ha 2.32.50 per un prezzo base di € 29.062,50
- F.15 P. 178 pari ad una superficie di ha 1.04.70 per un prezzo base di € 13.087,50

Si precisa che il valore dato nella determina è stato dato tramite l'Osservatorio dei valori immobiliari della Provincia di Viterbo della Camera di Commercio di Viterbo nel quale sono riportati i valori medi praticati nei diversi Comuni della Provincia sia per quanto riguarda le abitazioni e i terreni.

Preso atto che il primo Bando d'asta pubblicato nel mese di ottobre 2017 è andato deserto.

Che questa giunta ritiene opportuno effettuare un ulteriore tentativo di vendita praticando un ulteriore ribasso del 20%.
Con votazione unanime e favorevole.

DELIBERA

1. Di dare mandato al responsabile del settore tecnico di avviare le procedure necessarie per l'espletamento della pubblicazione di nuovi bandi d'asta per la vendita delle proprietà della Comunità Montana situate sul Comune di Latera e sul Comune di Onano come sopra elencate.

2. Di attuare i seguenti ribassi per la prossima procedura:

- Per i terreni situati sul Comune di Latera, di attuare un ribasso pari al 20% rispetto al valore stabilito.
Avendo una nuova base d'asta pari a € 33.720,00 (trentatremilasettecentoventieuro/00).
- Per i terreni e le strutture situati sul Comune di Onano, di attuare un ulteriore ribasso pari al 15% sul valore stabilito nella seconda asta pubblica.
Avendo una nuova base d'asta pari a € 131.724,40 (centotrentunomilasettecentoventiquattroeuro/40)

3. Con votazione separata, con voti favorevoli e all'unanimità espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000, vista l'urgenza di provvedere.