



COPIA

# COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNITARIA

Verbale n. 10 del 07/08/2014

**Oggetto:** APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO CON  
L'AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI CIVICI DI TORRE ALFINA

L'anno duemilaquattordici e questo dì sette del mese di agosto alle ore 16 nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunitaria, si è riunita l'Assemblea per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. CAPOZZI PIETRO DOMENICO -  
PRESIDENTE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
CAPOZZI PIETRO DOMENICO	PRESIDENTE	s	
PEZZOLA G.FRANCO	ASSESSORE	s	

Presenti 2 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto DR.SSA ROSATI MARISA Segretario incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

*Il Presidente*

F.to CAPOZZI PIETRO DOMENICO

*Il Segretario*

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

.....  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario*

DR.SSA ROSATI MARISA

### Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Torre Alfina dal 08/08/2014 per 15 giorni consecutivi.  
(Art.124 comma 1 T.U.)

*Il Segretario*

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

.....  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 15 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4 D.Lgs. 267/00^);

*Il Segretario*

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

.....  
 PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D.Lgs18/08/2000

- Parere in ordine alla sola regolarità dell'atto ai sensi dell'art 49 e 151 del D.Lgs.n.267/00

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Parere di regolarità tecnica

.....

## LA GIUNTA COMUNITARIA

Visto il bando P.S.R.Reg. Lazio 2007/2013 Reg. CE n.1698/05 misura 313 incentivazione di attività turistiche azione B tipologia 2:” Infrastrutture ricettive per accesso alle aree naturali con servizi di piccola ricettività “ approvato con delibera di Giunta regionale n. 300 del 27/05/2014

Che la misura di cui sopra punta allo sviluppo del turismo nelle aree rurali con vocazione ambientale, culturale, storica ed architettonica, attraverso il coinvolgimento delle varie componenti economiche dell'intero territorio (agricoltura, artigianato, commercio,ecc.), con la creazione di reti locali dei singoli operatori, che dialogano con gli enti pubblici locali e si rapportano unitariamente con i sistemi turistici delle aree metropolitane.

Che rientrano a pieno titolo nelle strategie della C.M. la promozione e lo sviluppo di tutte le attività ricettive (agriturismi, ostelli, alberghi, campeggi, ecc.) e nel caso specifico l'ostello a Torre Alfina nel comune di Acquapendente.

Visto il Piano Socio economico adottato dalla Comunità Montana con atto di Consiglio n. 15 del 13/06/2001

RICORDATO che tra i compiti e le funzioni della Comunità Montana è quello dello sviluppo socio-economico del territorio, con la partecipazione delle popolazioni interessate, del miglioramento delle condizioni di vita mediante la realizzazione delle opere pubbliche ed infrastrutture all'uopo necessarie, della valorizzazione delle risorse locali, della formazione professionale e della preparazione culturale, della pianificazione urbanistica e dell'assetto del territorio

Ritenuto che il contenuto del bando si presta ad attivare un finanziamento per la realizzazione di un Ostello presso l'immobile dell'Amministrazione Separata Beni Civici Torre Alfina, ubicato a Torre Alfina Comune di Acquapendente che si è resa disponibile ad accogliere la

richiesta della C. Montana finalizzata alla realizzazione di uno Ostello

Ritenuto pertanto di dover approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto che regolerà i rapporti tra la Comunità Montana e l'Amministrazione Separata Beni Civici Torre Alfina

Visti gli articoli dello statuto n.4/5

Con voti unanimi espressi anche per l'immediata esecutività

### **DELIBERA**

Di approvare, per le ragioni esposte in premessa, lo schema di contratto di comodato d'uso da stipulare con l'Amministrazione Separata Beni Civici Torre Alfina formante parte integrante e sostanziale di questo atto

Di dare mandato al Responsabile del Servizio D.ssa Rosati M. di sottoscrivere il contratto di comodato;

Di dare atto che le spese di registrazione sono a carico della l'Amministrazione Separata Beni Civici Torre Alfina

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.47 della 1.142190.

**CONTRATTO DI  
COMODATO**

REP. /2014

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO  
GRATUITO ALLA COMUNITA' ALTA TUSCIA  
LAZIALE DELL' IMMOBILE UBICATO IN FRAZ.  
TORRE ALFINA PIAZZALE S. ANGELO N.1.

L' anno duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
agosto nella Residenza della Comunità Alta Tuscia  
Laziale

TRA

- 1) Il sig. Favero Mauro nato a Acquapendente (VT) il  
05.09.1968, il quale agisce in questo atto non in  
proprio ma in nome e per conto della  
Amministrazione Separata Beni Civici di Torre  
Alfina , C.F e P.IVA 00762140564, in qualità di  
presidente pro-tempore e rappresentante legale  
della medesima (comodante);
- 2) La Sig.ra Rosati Marisa nato a Viterbo il  
27/05/1953 residente in Via Amedeo n.17 la  
quale agisce in questo atto non in proprio ma in  
nome e per conto della Comunità Montana Alta  
Tuscia Laziale, C.F. 80015930565 P.IVA  
01238740565, in qualità di responsabile  
amministrativo (comodatario);

PREMESSO

Che sono stati richiesti dalla Comunità Montana Alta  
Tuscia Laziale alcuni locali di proprietà della  
Amministrazione Separata Beni Civici di Torre Alfina  
siti in Frazione Torre Alfina, nel comune di  
Acquapendente ubicati Piazzale S. Angelo n.1 da  
destinare ad attività ricettiva *Ostello*;

Considerato che l'Amministrazione Separata Beni  
Civici di Torre Alfina ha accolto l'istanza della  
Comunità Montana Alta Tuscia Laziale ed ha  
autorizzato il presidente a procedere alla stipula  
dell'atto di comodato d'uso gratuito, attuando la  
volontà dell'Amministrazione Separata Beni Civici di  
Torre Alfina come da delibera n°8 del 22/07/2014;  
Tutto ciò premesso e formando tale premesse parte  
integrante della successiva pattuizione con la presente  
scrittura si conviene quanto segue:

a) L'Amministrazione Separata Beni Civici di Torre  
Alfina come sopra rappresentata, concede in  
comodato d'uso a titolo gratuito alla Comunità  
Montana Alta Tuscia Laziale a mezzo del responsabile  
del servizio , i locali dell' immobile sito in Comune di  
Acquapendente Frazione Torre Alfina Piazzale San  
Angelo, n. 1 catastalmente contraddistinto al foglio 48  
particella 777, che dichiarano di accettare nello stato di  
fatto in cui si trovano.

b) Il contratto decorre dal 26/08/2014 al 26/08/2021 ;

c) La destinazione  
dell'immobile dovrà essere  
esclusivamente ad uso  
ricettivo (*Ostello*);

d) Alla scadenza del contratto  
il *comodatario* *rinuncia ad  
essere rimborsato* delle spese  
sostenute

per la realizzazione  
dell'investimento e di quelle  
sostenute per migliorie  
durante l'esercizio  
dell'attività;

e) Saranno a carico del  
comodatario tutte le spese  
relative alla progettazione,  
permessi e quanto

altro occorre per attuare  
l'iniziativa;

f) Il comodante rinuncia alla  
restituzione immediata in caso  
di "*urgente e imprevisto  
bisogno*" di

cui al comma 2  
dell'art.1809 del codice civile;

g) Costituirà causa di recesso  
del contratto lo scioglimento  
degli enti preposti, il  
deterioramento dei

locali, la mancata  
manutenzione e l'uso diverso  
dei locali concessi in  
comodato;

h) Il comodatario è tenuto ad  
usare e conservare i locali con  
diligenza, provvedendo alla  
manutenzione ordinaria  
degli stessi e alle riparazioni  
dei danni causati per l'uso;

i) Sono a carico del  
comodante tutte le spese  
inerenti al presente contratto  
comprese quelle per la  
registrazione;

l) Il comodatario è  
responsabile dei danni a cose  
e persone causati dall' uso  
dell'immobile;

m) Il comodante potrà in  
qualsiasi momento far

ispezionare da propri incaricati, i locali concessi;

n) Il comodante potrà utilizzare su esplicita richiesta la sala polivalente per svolgere le attività

statuarie dell'ente, compatibilmente con l'attività dell'ostello;

o) Per quanto non previsto specificatamente nel presente contratto si fa riferimento a quanto

stabilito dal Codice Civile e dalle leggi che regolano la materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per Comunità Montana Alta Tuscia Laziale      Per  
Amm.ne Separata Beni Civici di Torre Alfina

D.ssa Rosati Marisa  
Favero Mauro