



COPIA

COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNITARIO

Verbale n. 15 del 31/08/2015

Oggetto: PRESA ATTO NUOVA PERIZIA DI STIMA DEGLI IMOBILI DEI BENI DELLA COMUNITA' MONTANA DENOMINATO "LO STARNAIO" SITI IN C. DI ONANO E PARERE COMMISSIONE ISTITUITA CON DELIBERA DI CONSIGLIO N.9 DEL 13/04/2015

L'anno duemilaquindici e questo dì trentuno del mese di agosto alle ore 18 nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunitaria, si è riunito il Consiglio per trattare gli affari posti all'ordine del giorno. Presiede l'adunanza il Sig. BAMBINI ALBERTO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
GIULIANI GIOVANNI	PRESIDENTE	s	
BAMBINI ALBERTO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	s	
BONANNI AURORA	CONSIGLIERE		s
BRASIL GIANLUCA	CONSIGLIERE	s	
GUERRINI ERMANNO	CONSIGLIERE	s	
CORSINI LUCA	CONSIGLIERE		s
BUZI LUIGI	CONSIGLIERE	s	
FRONIO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	s	
DI BIAGI FRANCESCO	ASSESSORE	s	
SPERONI CLAUDIO	CONSIGLIERE	s	
CAMILLI PIERO	CONSIGLIERE	s	
SERENELLA RANUCCI	CONSIGLIERE	s	
D'ASCENZI FABIO	CONSIGLIERE		s
SPERANDINI FRANCESCO	CONSIGLIERE	s	
PEZZOLA GIOVANFRANCO	CONSIGLIERE		s
DELLA CASA ALDO	CONSIGLIERE		s
BRENCI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		s
CESARINI DINO	CONSIGLIERE	s	
BOCCHINI FRANCESCA	ASSESSORE	s	
POLIDORI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	s	
CIOLI PIETRO	CONSIGLIERE	s	
AMBROSINI MAURO	CONSIGLIERE	s	
RUSPANTINI CATIA	CONSIGLIERE	s	
BANCO MATTEO	CONSIGLIERE		s

Presenti 17 Assenti 7

Partecipa il sottoscritto DR.SSA ROSATI MARISA Segretario incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

F.to BAMBINI ALBERTO

il Segretario

F.to DR.SSA ROSATI MARISA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario
DR.SSA ROSATI MARISA

☐ PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D.Lgs18/08/2000

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico contabile, nonché alla legittimità del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000

Il Responsabile del servizio finanziario

Parere di regolarità tecnica

Certificato di pubblicazione
La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comunità Montana dal 18/09/2015 per 15 giorni consecutivi.
(Art.124 comma 1 T.U.2000)

Il Segretario
F.to DR.SSA ROSATI MARISA

☐ Si certifica che la presente deliberazione:

E' stata inviata con lettera n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000)

E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura di Viterbo (art.135 comma 2° del D. L.gs 267/2000)

Il Segretario
F.to DR.SSA ROSATI MARISA

IL CONSIGLIO COMUNITARIO

Relaziona l'argomento il sindaco di Grotte di Castro Camilli P.

Richiamata la delibera di consiglio n. 9 del 13/04/2015 con la quale si decideva di accogliere la proposta fatta dal Presidente della Comunità Montana e dal sindaco di Grotte di Castro, di nominare una apposita commissione atta alla definizione della questione relativa al complesso "allevamento starne" nel Comune di Onano;

Che la suddetta commissione è composta dai consiglieri Camilli P. D'Ascenzi F. Buzzi L. e dal Presidente della Comunità Montana Giuliani Giovanni i quali hanno concesso la loro disponibilità alla definizione del problema delle strutture adibite ad allevamento di starne in C. di Onano;

Che la suddetta commissione, anche a seguito della relazione presentata dall'Avv. Dr. Di Silvio A., si è riunita in data 9/07/2015 ed ha deciso di richiedere una ulteriore perizia asseverata per valutare economicamente le strutture adibite ad allevamento citato (come da verbale che si allega al presente atto);

Rilevato che la Giunta ha preso atto del verbale relativo alla riunione della Commissione di che trattasi e con atto n.22/2015 ha nominato l'Ing. Paris F. per la redazione di una perizia asseverata sul valore delle strutture adibite ad allevamento starne.

Che la perizia asseverata redatta dall'Ing. Paris Francesco è stata presentata presso la Comunità Montana in data 13 agosto 2015;

Che nella perizia "de quo" il valore dato alle Strutture ed al terreno presenti nello starnaio è di € 182.317,50 con eventuale decurtazione del valore attribuito in sede di vendita pari al 10/15%, decurtazione dovuta e giustificata dalla regressione nella zona del mercato immobiliare;

Che la commissione riunitasi in data 19/08/2015 ha presentato alla Comunità Montana il verbale che si allega al presente atto, affinché il consiglio nella seduta odierna possa prenderne atto;

Che a seguito della nuova valutazione, la commissione propone al consiglio Comunitario l'alienazione del bene secondo il prezzo di perizia decurtato dell'importo pari al 10 o al 15% secondo le indicazioni che darà il consiglio;

Che la commissione propone inoltre di riportare nel bando di vendita la seguente dicitura :

" Il bene è attualmente occupato con titolo non opponibile e l'Ente si impegna a consegnarlo al futuro acquirente libero e fruibile nel tempo tecnico necessario";

Passati alla discussione intervengono :

L'assessore Bocchini F. ritiene il valore dato dalla perizia asseverata troppo basso e riferisce al consiglio in merito al confronto da lei effettuato tra la nuova perizia e la precedente (si riferisce a quella del 2013), i terreni sono stati dichiarati non irrigui, mentre devono essere stimati adeguatamente perché per la maggior parte sono irrigui .

Ricorda inoltre che le strutture sono state realizzate nella metà degli anni 90 e non nella metà degli anni settanta come da perizia asseverata.

Per quanto riguarda il fabbricato descritto al n.1 della perizia asseverata, la differenza tra le due stime (2013 e odierna) è macroscopica in quanto il valore dato al fabbricato è meno della metà ;

Il Consigliere Buzzi Luigi, Sindaco del Comune di Gradoli, si lamenta con l'Assessore Bocchini per il tono delle lettere ricevute da quest'ultima, note inviate a tutti i consiglieri della Comunità Montana, con le quali " minaccia " il ricorso alla Procura della Repubblica togliendo serenità di processo alla commissione incaricata ed invita quest'ultima a fare tutte le dovute verifiche del caso con la possibilità di ricorrere al Tribunale se eventualmente riscontrasse qualche anomalia;

Il Consigliere Camilli propone al Consiglio di prendere atto del Verbale redatto dalla Commissione atta alla definizione della questione relativa al complesso " allevamento starne " nel Comune di Onano, di mettere a base d'asta della vendita il valore della perizia asseverata ridotto del 15% e di riportare nel bando di vendita la seguente dicitura :

" Il bene è attualmente occupato con titolo non opponibile e l'Ente si impegna a consegnarlo al futuro acquirente libero e fruibile nel tempo tecnico necessario";

Il consigliere Camilli P. propone inoltre di procedere all'asta aggiudicando la vendita al migliore offerente e secondo quanto previsto dal regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà pubblica ,mediante offerte segrete in aumento sul prezzo base con un rialzo minimo di euro 5000,00 sul prezzo a base d'asta ;

Richiamati gli art.73 lett.c e 76 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e contabilità dello stato approvato con il regio decreto n. 827/1924

Passati alla votazione sulla proposta del sindaco di Grotte di Castro si ottiene

Presenti e votanti n. 17

Approvano n. 16

Contrari n. 1

DELIBERA

Di accogliere la proposta fatta dalla commissione istituita per la definizione del problema relativo ai manufatti presenti in C. di Onano e destinati ad un allevamento di starne

Di prendere atto del valore di €182.317,50 stabilito dalla perizia asseverata presentata dal Ing. Paris F.

Di procedere alla vendita delle strutture adibite ad allevamento di starne in C. di Onano con decurtazione dall'importo della perizia del 15% e di riportare nel bando di vendita la seguente dicitura :

" Il bene è attualmente occupato con titolo non opponibile e l'Ente si impegna a consegnarlo al futuro acquirente libero e fruibile nel tempo tecnico necessario";

Di disporre la vendita al migliore offerente e secondo quanto previsto dal regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà pubblica ,mediante offerte segrete in aumento sul prezzo base con un rialzo minimo di e 5000,00 sul prezzo a base d'asta ;