



COPIA

COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNITARIO

Verbale n. 4 del 16/04/2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019.-

L'anno duemiladiciannove e questo dì sedici del mese di aprile alle ore 17,30 nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunitaria, si è riunito il Consiglio per trattare gli affari posti all'ordine del giorno. Presiede l'adunanza il Sig. GHINASSI ANGELO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
GIULIANI GIOVANNI	PRESIDENTE	s	
GHINASSI ANGELO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	s	
BOCCHINI FRANCESCA	ASSESSORE		s
DI BIAGI FRANCESCO	ASSESSORE	s	
LOMBARDELLI ADIO	CONSIGLIERE	s	
DELLA CASA ALDO	CONSIGLIERE		s
MANFREDI SOLANGE	CONSIGLIERE		s
PELLEGRINI CINZIA	CONSIGLIERE	s	
FIorentini MARIO	CONSIGLIERE	s	
POLIDORI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	s	
CIOLI PIETRO	CONSIGLIERE	s	
AMBROSINI MAURO	CONSIGLIERE	s	
RUSPANTINI CATIA	CONSIGLIERE		s
RANUCCI LORENZO	CONSIGLIERE	s	
RICCI LEONARDO	CONSIGLIERE	s	
CAMILLI PIERO	CONSIGLIERE		s
MONTANARI PATRIZIA	CONSIGLIERE		s
BRASIL GIANLUCA	CONSIGLIERE	s	
DONATELLI IRENE	CONSIGLIERE		s
CORSINI LUCA	CONSIGLIERE	s	
BUZI LUIGI	CONSIGLIERE		s
MANDAGLIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE		s
SPERANDINI FRANCESCO	CONSIGLIERE	s	
CLEMENTUCCI GLAUCO	CONSIGLIERE	s	

Presenti 15 Assenti 9

Partecipa il sottoscritto Dott. Mariosante Tramontana Segretario incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

F.to GHINASSI ANGELO

il Segretario

F.to Dott. Mariosante Tramontana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. Mariosante Tramontana

☐ PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D.Lgs18/08/2000

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnico contabile, nonché alla legittimità del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000

Il Responsabile del servizio finanziario

Parere di regolarità tecnica

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comunità Montana dal 03/05/2019 per 15 giorni consecutivi. (Art.124 comma 1 T.U.2000)

Il Segretario

F.to Dott. Mariosante Tramontana

☐ Si certifica che la presente deliberazione:

E' stata inviata con lettera n. _____ in data _____ ai Capigruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000)

E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____ alla Prefettura di Viterbo (art.135 comma 2° del D. L.gs 267/2000)

Il Segretario

F.to Dott. Mariosante Tramontana

IL CONSIGLIO COMUNITARIO

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO che l'area tecnica comunale ha effettuato la ricognizione degli immobili di proprietà comunale come da allegato A);

RITENUTO di non poter alienare alcun immobile comunale non avente carattere strumentale in quanto i fabbricati sono adibiti ad attività sociali culturali e, comunque, tutti destinati a soddisfare interessi della popolazione; i terreni sono per lo più destinati a giardini, a verde pubblico, o costituiscono pertinenze di fabbricati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare atto che il Responsabile dell'area Tecnica ha effettuato la ricognizione degli immobili di proprietà comunitaria;

Di approvare l'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale sono riportate gli immobili che questa Comunità Montana intenda alienare in particolare delle aree agricole nel Comune di Latera e l'immobile adibito a Starnaio nel Comune di Onano.

Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché la presente delibera venga allegata al bilancio di previsione 2019/2021 in corso di approvazione.-